

Kluczowe Informacje dla Inwestorów

Niniejszy dokument zawiera kluczowe informacje dla inwestorów dotyczące tego subfunduszu. Nie są to materiały marketingowe. Dostarczenie tych informacji jest wymogiem prawnym mającym na celu ułatwienie zrozumienia charakteru i ryzyka związanego z inwestowaniem w ten subfundusz. Przeczytanie niniejszego dokumentu jest zalecane inwestorowi, aby mógł on podjąć świadomą decyzję inwestycyjną.



Investors

Investor Sektora Nieruchomości i Budownictwa

kategoria: A | RFI 348

Subfundusz Investor Parasol SFIO zarządzanego przez Investors TFI S.A., która jest spółką z grupy Investors Holding S.A.

Cele i polityka inwestycyjna

- Celem Subfunduszu jest wzrost wartości aktywów w wyniku wzrostu wartości jego lokat.
- Subfundusz inwestuje w akcje emitentów z sektora nieruchomości i budownictwa oraz w jednostki uczestnictwa emitowane przez subfundusz Deutsche Invest I Global Real Estate Securities, zagranicznego funduszu Deutsche Invest I. Udział jednostek uczestnictwa wymienionego powyżej subfunduszu lub udział akcji wymienionych powyżej emitentów w aktywach Subfunduszu może wynosić do 100%. Subfundusz Deutsche Invest I Global Real Estate Securities inwestuje od 70 do 100% swoich aktywów w akcje i inne papiery wartościowe spółek zajmujących się obrotem nieruchomości, inwestujących w nieruchomości, w tym w zamknięte fundusze powiernicze inwestujące w nieruchomości (REIT).
- Pozostała część aktywów jest lokowana w dłużne papiery wartościowe, depozyty i instrumenty rynku pieniężnego emitowane przez Skarb Państwa, Narodowy Bank Polski, jednostki samorządu terytorialnego i inne władze publiczne (w tym państw członkowskich Unii Europejskiej), przedsiębiorstwa oraz w depozyty bankowe.
- Przy wyborze jednostek uczestnictwa kierujemy się głównie polityką inwestycyjną funduszu emitującego jednostki, podziałem inwestowanych aktywów Subfunduszu, zakładanym celem inwestycyjnym. Przy wyborze akcji spółek oraz instrumentów

finansowych opartych o akcje kierujemy się głównie oceną spodziewanej dynamiki rozwoju, pozycji rynkowej, perspektyw branży, rodzaju oferowanych produktów, polityką wypłat dywidend oraz wzrostu wyników finansowych. Zwracamy Państwa uwagę na fakt, że brane są pod uwagę także inne kryteria niż wskazane powyżej, które zostały opisane w rozdziale III B pkt 12 Prospektu Informacyjnego Funduszu.

- Subfundusz, w celu ograniczenia ryzyka inwestycyjnego lub w celu zapewnienia sprawnego zarządzania portfelem inwestycyjnym Subfunduszu, może zawierać umowy mające za przedmiot instrumenty pochodne, w tym niewystandaryzowane instrumenty pochodne.
- Poziom referencyjny (benchmark) wyznacza wzorzec składający się w 30% z WIG Budownictwo, w 20% z WIG Deweloperzy i w 50% RREEF Global Real Estate Securities. Wzorzec ten jest stosowany od 30 maja 2009 r. Subfundusz nie naśladuje zachowania w/w wzorca.
- Jednostki uczestnictwa Subfunduszu nie uprawniają do wypłaty dochodów (dywidendy). Zyski i dochody z inwestycji są ponownie inwestowane.
- Subfundusz realizuje Państwa zlecenia nabycia i odkupienia jednostek uczestnictwa każdego dnia, w którym odbywa się zwyczajna sesja na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.
- Zalecenie: niniejszy Subfundusz może nie być odpowiedni dla inwestorów, którzy planują wycofać swoje środki w ciągu 5 lat.

Profil ryzyka i zysku



Powyższy wskaźnik syntetyczny przedstawiony na skali numerycznej w formie szeregu kategorii, reprezentuje poziom ryzyka i zysku Subfunduszu na podstawie danych historycznych. Ryzyko nieosiągnięcia oczekiwanego zwrotu z inwestycji w jednostki uczestnictwa wynika z braku możliwości przewidzenia przyszłych zmian wartości składników w które zainwestował Subfundusz, a tym samym oszacowania przyszłej wartości jednostki uczestnictwa. Należy pamiętać, iż inwestycje dokonywane przez Subfundusz obciążone są ryzykiem, a nie stanowią wyłącznie szansy na wzrost wartości inwestycji.

- Dane historyczne, które zostały uwzględnione przy obliczaniu wskaźnika syntetycznego, nie dają pewności co do przyszłych zmian profilu ryzyka.
- Nie ma gwarancji, że wskazana kategoria ryzyka i zysku pozostanie niezmienna oraz, że przypisanie Subfunduszu do określonej kategorii może z czasem ulec zmianie.
- Najniższa kategoria nie oznacza inwestycji wolnych od ryzyka.
- Subfundusz został zaklasyfikowany do kategorii 5 ze względu na inwestowanie aktywów w instrumenty finansowe o wysokiej zmienności.
- Zwrot z inwestycji lub zysk nie jest gwarantowany.

Powyższy wskaźnik nie odzwierciedla następujących ryzyk wynikających z inwestowania w Subfundusz:

- **Ryzyko płynności:** polega na braku możliwości sprzedaży lub zakupu instrumentów finansowych w odpowiednim czasie i w odpowiedniej liczbie, bez istotnego wpływu na cenę, co może negatywnie wpłynąć na wartość jednostek uczestnictwa Subfunduszu lub utrudnić szybkie uzyskanie środków z ich umorzenia.
- **Ryzyko kontrahenta:** w przypadku transakcji zawieranych poza rynkiem regulowanym powstaje ryzyko niewywiązania się drugiej strony z zawartej umowy, co może negatywnie wpłynąć na wartości jednostek uczestnictwa.
- **Ryzyko operacyjne lub ryzyko związane z przechowywaniem aktywów:** w przypadku zaprzestania działalności przez Depozytariusza lub ograniczenia jego działalności istnieje ryzyko przejściowego ograniczenia dysponowania przechowywanymi papierami wartościowymi. Subfundusz może również ponieść straty wyniku nieadekwatnych lub zawodnych procesów wewnętrznych, błędów ludzkich lub błędów systemów komputerowych, a także zdarzeń zewnętrznych.
- **Ryzyko technik finansowych, o których mowa w art. 50 ust. 1 lit. g) dyrektywy 2009/65/WE, takich jak kontrakty dotyczące instrumentów pochodnych mających wpływ na profil ryzyka Subfunduszu:** ryzyka związane z zawieraniem przez Subfundusz umów mających za przedmiot instrumenty pochodne, w tym niewystandaryzowane instrumenty pochodne, mogą wpływać na wahania (w tym spadki) wartości jednostek uczestnictwa Subfunduszu.

Zwracamy uwagę na fakt występowania innych ryzyk, które zostały opisane w rozdziale III B 13 Prospektu Informacyjnego Funduszu.

Opłaty związane z subfunduszem

Opłaty jednorazowe pobierane przed lub po dokonaniu inwestycji

Opłata za nabycie jednostek uczestnictwa	5,00%
Opłata za odkupienie jednostek uczestnictwa	0,00%

Jest to maksymalna kwota, jaka może zostać pobrana z Państwa środków przed zainwestowaniem i/lub wypłaceniem zysków z inwestycji.

Opłaty pobierane z subfunduszu w ciągu roku

Opłaty bieżące	4,87%
----------------	-------

Opłaty pobierane z subfunduszu w określonych warunkach szczególnych

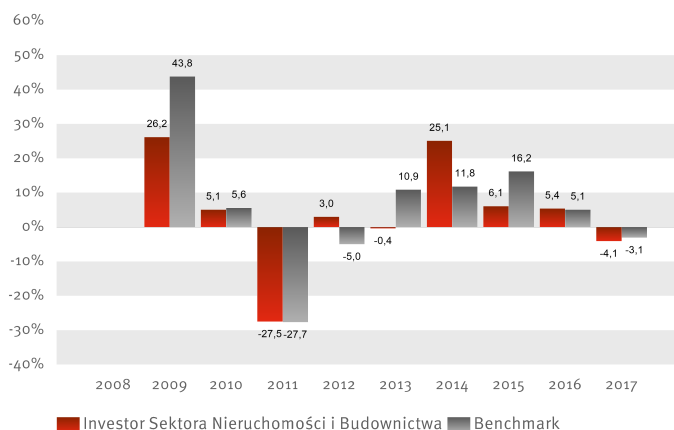
Opłata za wyniki	nie dotyczy
------------------	-------------

Stawka opłaty manipulacyjnej, która może zostać pobrana od Państwa za nabycie jednostek uczestnictwa w ramach zamiany, pomniejszana jest o stawkę opłaty obowiązującą w Subfunduszu, z którego jednostki są zamieniane. Stawka tej opłaty nie może być niższa niż zero.

- Przedstawiona w tabeli opłata za nabycie oraz umorzenie jednostek uczestnictwa stanowi maksymalną wartość procentową, jaka może zostać odliczona od zaangażowania kapitałowego inwestora w Subfundusz. W niektórych przypadkach opłata może być niższa. Informacje na temat bieżącej wysokości opłat za nabycia oraz umorzenia można zasięgnąć u doradcy finansowego lub w placówkach dystrybutorów Subfunduszu.
- Wysokość opłat bieżących obejmuje wszystkie opłaty roczne oraz inne należności pobierane z aktywów Subfunduszu w danym okresie i opiera się na wydatkach z roku poprzedniego, czyli roku 2017. Wskazana opłata bieżąca uwzględnia opłaty ponoszone w związku z inwestycją Subfunduszu w subfundusze RREEF. Wysokość opłat bieżących może co roku ulegać zmianie.
- Opłaty ponoszone przez inwestora służą pokryciu kosztów związanych z działalnością Subfunduszu, w tym kosztów dystrybucji i wprowadzania do obrotu. Opłaty te zmniejszają potencjalny wzrost inwestycji.

Szczegółowe informacje dotyczące opłat znajdują się w Prospekcie Informacyjnym Funduszu w rozdziale III B pkt 16. Prospekt Informacyjny dostępny jest na stronie investors.pl.

Wyniki osiągnięte w przeszłości



Wyniki historyczne nie stanowią gwarancji osiągnięcia tych samych lub podobnych wyników w przyszłości.

Prezentowane stopy zwrotu z inwestycji obliczone zostały na podstawie zmiany wartości aktywów netto na jednostkę uczestnictwa. Nie uwzględniają opłat manipulacyjnych pobieranych przy nabyciu jednostek uczestnictwa. Są wynikiem inwestycyjnym osiągniętym w konkretnym okresie historycznym.

Rok utworzenia Subfunduszu: 2008.

Waluta Subfunduszu: PLN.

Informacje praktyczne

- Depozytariuszem Subfunduszu jest Deutsche Bank Polska S.A.
- Investors TFI S.A. udostępni Politykę Wynagrodzeń na stronie internetowej investors.pl.
- Pełne informacje na temat Subfunduszu wraz z Prospektem Informacyjnym oraz ostatnim sprawozdaniem rocznym i późniejszymi sprawozdaniami półrocznymi, dostępne są w języku polskim, bezpłatnie, na stronie internetowej investors.pl, w siedzibie Towarzystwa oraz u Dystrybutorów, którzy pośredniczą w zbywaniu jednostek uczestnictwa.
- Aktualne ceny jednostek uczestnictwa oraz inne praktyczne informacje można znaleźć na stronie Towarzystwa investors.pl.
- Przepisy podatkowe Rzeczypospolitej Polskiej mogą mieć wpływ na Państwa indywidualną sytuację podatkową.
- Investors TFI S.A. może zostać pociągnięta do odpowiedzialności za każde oświadczenie zawarte w niniejszym dokumencie, które wprowadza w błąd, jest niezgodne ze stanem faktycznym lub niespójne z odpowiednimi częściami Prospektu Informacyjnego Funduszu.
- Kluczowe informacje dla Inwestorów opisują Subfundusz wydzielony w ramach Investor Parasol Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty. Prospekt informacyjny sporządzony jest dla całego Investor Parasol Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty.
- Inwestor może dokonać zamiany swojej inwestycji z jednego Subfunduszu do drugiego. Szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w rozdziale III pkt 6 Prospektu Informacyjnego.
- Przepisy Ustawy o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi przewidują rozdzielenie aktywów i pasywów każdego z Subfunduszy. Zobowiązania wynikające z poszczególnych Subfunduszy obciążają tylko te Subfundusze. Egzekucja może nastąpić tylko z aktywów Subfunduszu, z którego wynikają zobowiązania. Zobowiązania, które dotyczą całego Funduszu, obciążają poszczególne Subfundusze proporcjonalnie do udziału wartości aktywów netto Subfunduszu w wartości aktywów netto Funduszu.

Subfundusz funkcjonuje w ramach Investor Parasol SFIO utworzonego na podstawie zezwolenia udzielonego przez Komisję Nadzoru Finansowego (KNF) na prowadzenie działalności w Rzeczypospolitej Polskiej i podlega jej nadzorowi. Spółka Investors TFI S.A. otrzymała zezwolenie na prowadzenie działalności w Rzeczypospolitej Polskiej i podlega nadzorowi KNF.

Niniejsze kluczowe informacje dla inwestorów są aktualne na dzień 14.02.2018 r.